

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
НИКИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2016 года

№ 4

О внесении изменений в решение земского собрания Никитовского сельского поселения от 18 июня 2013 года № 4 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Никитовского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земское собрание Никитовского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 18 июня 2013 года № 4 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Никитовского сельского поселения» следующие изменения:

1) в разделе 8.2. Правил:

- пункт 8.2.1. изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, рекомендуется обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку территорий используемых для ведения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил эксплуатации и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства

и потребления, утверждаемых земским собранием Никитовского сельского поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.»;

- пункт 8.2.5. изложить в следующей редакции:

«8.2.5. На территории поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, растительных остатков, соломы, стерни, кроме мест, определенных администрацией сельского поселения и при обеспечении со стороны администрации поселения всех необходимых противопожарных мер.»

2) в разделе 8.5 Правил:

- пункт 8.5.1.1. изложить в следующей редакции:

«8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

На каждом объекте рекомендуется наличие Паспорта благоустройства с соглашением о закреплении прилегающей территории объекта установленной формы (Приложение №10).

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.» (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Никитовского сельского поселения

А.П. Медведева

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Никитовского сельского поселения
от 22 ноября 2016 года №4

Приложение № 10
к нормам и правилам благоустройства,
озеленения, обеспечения чистоты и
порядка на территории
Никитовского сельского поселения

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с. Никитовка

« ___ » _____ 20 ___ г.

Администрация Никитовского сельского поселения, в лице главы администрации _____ Никитовского сельского поселения _____, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения земского собрания от 18 июня 2013 года № 4 « Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Веселовского сельского поселения» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв.метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым номером _____ согласно ситуационной схеме расположения объекта благоустройства (имеющегося паспорта благоустройства), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в

соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в

Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и муниципального образования Никитовское сельское поселение.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства (из паспорта благоустройства) с обозначением проектируемого участка прилегающей территории благоустройства.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Соглашение, заключенное на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока

его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового соглашения.

9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ

наименование юридического лица

Ф.И.О. гражданина

ИНН, ОГРН, адреса, телефоны

подпись / _____
инициалы, фамилия
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация
Никитовского сельского поселения
309905, Белгородская обл.,
Красногвардейский район,
с.Никитовка, ул.Советская, д.7Б
ИНН 3111504337
КПП 311101001

Глава администрации Никитовского
сельского поселения

подпись / _____
инициалы, фамилия
М.П.